

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO
COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL
E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA
UNIMED NATAL**

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

UNIMED NATAL

RFP Nº. 15/2020
(Request for Proposal)

OBJETIVO:

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO
COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL
E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA
UNIMED NATAL**

PUBLICAÇÃO:

Site da Unimed Natal: www.unimednatal.com.br

Data: 14/05/2020.

NATAL, 14 de maio de 2020

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

1.	Conteúdo da RFP	2
1.1	Objetivo da RFP	2
1.2	Considerações	3
1.3	Decisão	3
1.4	Instruções de Participação	3
1.5	Cronograma	5
1.6	Aspectos Gerais	6
1.7	Sobre a avaliação e o processo de negociação	7
2.	Informações que deverão constar na proposta	8
2.1	Proposta Técnica	8
	I – Demais informações	8
2.2	Proposta comercial	11

1. Conteúdo da RFP

1.1 Objetivo da RFP

- ✓ Este documento tem como objetivo apresentar as diretrizes gerais do processo de RFP (Request for Proposal) e os aspectos técnicos e comerciais para elaboração de proposta comercial para:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

1.2 Considerações

- ✓ O projeto dos Sistemas de Drywall e Alvenarias de Vedação deverão obedecer dimensões pré estabelecidas no Projeto de Arquitetura.
- ✓ As terminologias à serem adotadas no projeto, localizações e da assessoria deverão obedecer as mesma indicadas no projeto de Arquitetura.

1.3 Decisão

- ✓ A Unimed Natal decidiu contratar empresas tecnicamente habilitadas à elaboração do projeto complementar e a assessoria com vistas a apoiar o desenvolvimento das atividade de expansão do Hospital da Unimed;

1.4 Instruções de Participação

- ✓ A Unimed Natal convida essa empresa a apresentar proposta comercial e elaboração de projeto complementar e assessoria da obra de expansão hospitalar da Unimed Natal.

Serão responsabilidades da UNIMED NATAL

- Escolher a empresa concorrente do presente certame por critérios eminentemente econômicos, técnicos e profissionais, inclusive observando os aspectos de segurança institucional voltados às questões trabalhista/previdenciárias, além da capacidade técnico/operativa, meritocracia e posicionamento sócioambiental;
- Acompanhar dioturnamente a prestação dos serviços do objeto deste instrumento pela empresa contratada, por intermédio de equipe técnica própria especializada;
- Gerir a seu critério a aplicação de pesquisas (periódicas) de satisfação junto ao público interno e usuário da unidade hospitalar “hospital Unimed Natal” (pacientes, acompanhantes e visitantes), voltadas para os resultados da prestação dos serviços do objeto deste instrumento devendo seus resultados refletirem na parceria a ser firmada;
- Oferecer à empresa escolhida as condições mínimas: prediais e de ambientes, para a prestação dos serviços do objeto deste instrumento;
- Designar formalmente à empresa escolhida um gestor específico para a intermediação legal entre as partes, em especial no que tange as relações profissionais com os colaboradores designados para a prestação dos serviços correspondentes;

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

Serão responsabilidades da EMPRESA PARCEIRA

- a. Disponibilizar sua mão de obra para a prestação dos serviços do objeto deste instrumento, devendo esta, compor equipe de colaboradores treinada e capacitada para sua execução;
- b. Disponibilizar a sua equipe de colaboradores que esteja devidamente registrada e com seus direitos trabalhistas e previdenciários garantidos;
- c. As diretrizes e exigências aqui apresentadas para o objeto deste instrumento não eximem o participante (parceiro) das normas técnicas oficiais e legislação aplicáveis, no âmbito federal, estadual e municipal.
- d. Apresentar claramente na proposta, os requisitos solicitados nesta RFP.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

1.5 Cronograma

Confirmação de participação:

Até 23:59hr do dia 14/05/2020 por e-mail para: iara.ballardin@pgmak.com.br c/cópia para: vitor.guerra@unimednatal.com.br

Utilizar:

Recebemos a RFP n.º 15/2020, e utilizar o seguinte formato para esse fim:

() Confirmamos nossa participação na RFP nº 15/2020 – UNIMED NATAL

(Indicar o profissional p/contato + nome da empresa + núm. do CNPJ + e-mail corporativo + tel)

() Declinamos da participação no processo – se possível justificar.

Encaminhamento de dúvidas/questões técnicas:

Pelo telefone nº (84) 98166.6057 no horário comercial até o dia 16/05/2020, e/ou até às 23:59hr deste mesmo dia, por e-mail para: iara.ballardin@pgmak.com.br

Encaminhamento de dúvidas/questões comerciais

Pelo telefone nº (84) 99854.0422 no horário comercial até o dia, 16/05/2020 e/ou até às 23:59hr deste mesmo dia, por e-mail para: vitor.guerra@unimednatal.com.br

Entrega das propostas: Técnica e Comercial:

Exclusivamente por meio eletrônico: iara.ballardin@pgmak.com.br c/ cópia para: vitor.guerra@unimednatal.com.br até às 23:59 hr do dia 01/06/2020 Entrega dos documentos legais abaixo:

legais abaixo:

Exclusivamente por meio eletrônico: iara.ballardin@pgmak.com.br c/ cópia para : vitor.guerra@unimednatal.com.br e até às 23:59 do dia 01/06/2020.

Relação dos documentos legais que deverão ser entregues juntamente com a proposta:

- Contrato Social + Aditivo(s) (se houver) + Identidade/CPF (sócio(s) administrador(es))
- Ficha do CNPJ (CNAE: c/definição da existência da atividade econômica do objeto desta RFP) + ficha do QSA
- Certidões Negativas atualizadas (Municipal, Estadual e Federal)
- Alvará de Localização e Funcionamento
- Cases de sucessos junto aos clientes
- Portifólio de clientes de Hospitais

*O projeto arquitetônico será encaminhado em momento posterior a confirmação da participação nesta RFP15/2020

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ACESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

Durante as etapas de homologação e seleção definitiva da empresa fornecedora (RFP), não será permitida, quer seja por meio de seus representantes legais ou prepostos, a solicitação de reuniões ou visitas, sob qualquer pretexto relacionado ao processo de seleção em epígrafe, nem tão pouco serão acatados convites para reuniões ou encontros informais com colaboradores da Unimed Natal envolvidos direta ou indiretamente no certame, dentro ou fora das dependências da Unimed Natal.

1.6 Aspectos Gerais

As empresas participantes desta RFP comprometem-se à atender as condições mínimas descritas a seguir:

- ✓ Apresentar plano de contingência, a fim de assegurar a continuidade dos serviços mesmo em situações adversas.
- ✓ As propostas comerciais que trata o item 1.4 entregues fora do prazo estipulado no quadro do cronograma sem autorização expressa da Unimed Natal, serão automaticamente desclassificadas.
- ✓ As propostas comerciais devem estar devidamente assinadas pelos representantes legais das empresas participantes.
- ✓ As propostas serão analisadas e, se necessário, solicitados ajustes, cujas revisões substituirão automaticamente as anteriores.
- ✓ Não serão aceitas quaisquer complementações/alterações das propostas comerciais. após o prazo limite fixado no cronograma, com excessão daquelas explicitamente solicitadas pela Unimed Natal.
- ✓ É obrigatório o envio das revisões da proposta original, quando modificações implicarem em alterações comerciais e/ou técnicas.
- ✓ A apresentação da proposta comercial implica na aceitação expressa de todas as condições que integram a presente RFP, salvo eventuais ressalvas, claramente evidenciadas na proposta comercial e desde que acatadas pela Unimed Natal.
- ✓ A proposta a ser apresentada não deverá ter nenhum vínculo ou fazer menção a outras propostas ou documentos considerados anteriormente à emissão desta RFP.
- ✓ Descumprimento de qualquer um dos critérios acima, poderá desclassificar a proposta.
- ✓ Em nenhuma circunstância o Proponente será ressarcido de quaisquer despesas ou ônus de qualquer natureza, decorrentes da elaboração da proposta.
- ✓ A Unimed Natal reserva-se ao direito exclusivo a seu critério, rejeitar quaisquer proposta, ou mesmo todas as propostas, assim como cancelar a presente RFP.
- ✓ A validade mínima da proposta deverá ser de **60 (sessenta)** dias, a contar do ato de sua entrega à Unimed Natal.
- ✓ O instrumento jurídico para a contratação do participante será elaborado pela Unimed Natal e eventual recusa nas suas condições (direitos e deveres), desde que se revele insuperável, impedirá a conclusão do negócio.
- ✓ A Unimed Natal tem, em seus fornecedores, parceiros fundamentais para assegurar a qualidade dos produtos e serviços que oferece a seus clientes, bem como a eficiência da sua operação. Para tanto, pauta seus relacionamentos pelo respeito mútuo, a transparência dos processos,

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

práticas comerciais de concorrência leal, o equilíbrio entre as partes e o cumprimento dos acordos firmados.

- ✓ A escolha e a contratação dos fornecedores se baseiam em critérios técnicos e são conduzidas por meio de procedimentos formalmente definidos, de modo a propiciar à Cooperativa, a melhor relação custo-benefício, observando-se qualidade, preços, prazos, atendimento e segurança.

Nas negociações com seus parceiros, a Unimed Natal observa os seguintes aspectos:

- ✓ Avaliação e classificação dos fornecedores com base em indicadores de desempenho, mantendo em cadastro somente aqueles que cumprirem as orientações desta política, das normas de Aquisição de Materiais, Prestação de Serviços e das condições pactuadas no momento da celebração do negócio.
- ✓ Clareza nas especificações e na indicação das condições de fornecimento ou prestação de serviços, permitindo aos parceiros uma correta compreensão dos produtos ou serviços a serem entregues/prestados;
- ✓ Garantia de sigilo e confidencialidade no tratamento das informações compartilhadas;
- ✓ Cumprimento da legislação sanitária, fiscal, trabalhista e previdenciária - as duas últimas são exigidas e periodicamente acompanhadas junto aos fornecedores de serviço, bem como de outras normativas aplicáveis à relação comercial.
- ✓ Respeito ao meio ambiente apresentando a documentação legal com preferência para os que possuem certificação ISO 14001.
- ✓ A Unimed Natal não se relaciona com fornecedores e prestadores de serviços envolvidos na exploração de trabalho infantil, degradante ou escravo. E tem preferência por empresas que desenvolvam programas de responsabilidade social.
- ✓ A Cooperativa repudia a oferta de comissões, prêmios, presentes, vantagens ou quaisquer formas de favorecimento a seus colaboradores, em troca da contratação ou mesmo da perspectiva de negócio.

1.7 Sobre a avaliação e o processo de negociação

- ✓ Será realizada uma avaliação de cada proposta considerando os seguintes critérios:

Critério	Polaridade da Avaliação	Pontuação
Valor da proposta	Quanto menor, melhor	0 - 30 pontos
Prazos	Quanto menor, melhor	0 - 30 pontos
Conjunto de serviços técnicos propostos na assessoria	Quanto maior, melhor	0 - 25 pontos
Casos de sucesso e comprovação de capacidade técnica	Quanto maior, melhor	0 - 10 pontos
Vantagens comerciais e financeiras	Quanto maior, melhor	0 - 5 pontos

- ✓ Serão classificadas até 03 (três) propostas, com melhor pontuação na avaliação.
- ✓ Serão enviados e-mails individuais para cada participante informando se esta foi classificada ou não.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

- ✓ As 03 (três) empresas classificadas podem ser convidadas individualmente (presencialmente e/ou por via videoconferência e/ou conference call) para tratativas finais e eventuais necessidades de ajustes nas propostas, sendo facultada a elas a possibilidade de apresentação da proposta final em um prazo de até 02 (dois) dias após a reunião.
- ✓ Não haverá prazo após a divulgação do resultado de classificação para contraproposta ou proposta final dos participantes desclassificados, sendo disponibilizado, tão somente, para os participantes classificados, para a segunda etapa, a possibilidade de apresentar proposta final no prazo de 02 (dois) dias úteis após a reunião realizada, nos termos desta RFP.
- ✓ Após a definição da Proponente vencedora, não serão admitidas, em nenhuma hipótese, novas propostas realizadas pelas Proponentes desclassificadas com o objetivo de cobrir a oferta ganhadora.

2. Informações que deverão constar na proposta

2.1 Proposta Técnica

A proposta técnica deverá **conter conjuntamente** os itens abaixo discriminados:

- A) PROJETO COMPLEMENTAR DOS SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO E
- B) PROPOSTA PARA ASSESSORIA TÉCNICA DE SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO

a. Projeto Complementar dos Sistemas de Drywall e Alvenarias de Vedação

O projeto tem como finalidade principal, permitir que seja indicado o melhor sistema para a utilização e especificações dos materiais, bem como a otimização do uso dos mesmos.

b. Proposta para Assessoria Técnica de Sistemas de Fachada

A proposta deve ser detalhada de forma a dirimir eventuais dúvidas, auxiliando na implantação do projeto, controle e treinamento nas etapas dos processos construtivos.

I – Demais informações

- ✓ A proposta deverá considerar o fornecimento de cronograma com as etapas dos projetos e processos (em dias úteis) quando a proponente for a selecionada;

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

- ✓ Fornecimento de ante projeto, projeto básico e executivo para as duas modalidades de projeto;
- ✓ Visitas técnicas à obra para acompanhamento das etapas e avaliação do cumprimento do projeto. As visitas técnicas deverão ser apresentadas com um custo diário, incluindo todas as despesas por conta do Proponente;
- ✓ A Contratante solicitará as visitas de acordo com as necessidades dos processos;
- ✓ Incluir na RRT o recolhimento da taxa;
- ✓ Sinalizar na proposta que o recolhimento dos impostos estão inclusos nos valores, bem como os impostos de responsabilidades trabalhistas;
- ✓ Todas despesas com equipe correrão por conta da Proponente, que deverá fazer uma projeção em seus custos;
- ✓ A Contratante não gerenciará logística, banco de horas, despesas telefônicas e condições de responsabilidade da empresa Proponente e sua equipe;
- ✓ Compatibilização com demais projetos de diferentes modalidades e interface com projetistas;
- ✓ A Proponente também deverá estar disponível para vídeos conferências com a Contratante, Gerenciadora, Projetistas e Proponentes do processo executivo, para auxiliar nas dúvidas e promover a perfeita execução do projeto;
- ✓ Incluir no escopo, cópias e plotagens de projetos para utilização técnica da Proponente na proposta.
- ✓ Assessoria permanente para dirimir eventuais dúvidas técnicas, comerciais e enquanto durarem os processos executivos da obra.

Drywall:

- ✓ Definir sistemas para atender as divisões das áreas, atendendo os requisitos de resistência mecânica, isolamento acústico, proteção ao fogo e umidade;
- ✓ Projeto de tipologia do Drywall;
- ✓ Projeto de marcação das guias com todos os eixos e cotas.
- ✓ Detalhamento dos reforços, encontros, mudanças de tipologia, estruturas auxiliares e travamentos;
- ✓ Desempenho dos materiais, comportamento estrutural, intempéries, segurança e manutenção.
- ✓ Determinar as configurações através da norma de desempenho NBR15.575, atendendo ao layout elaborado no projeto arquitetônico;
- ✓ Observar o melhor desempenho e segurança para os fechamentos de fachada e o estudo para opção por outro material mais adequado. (Caso o drywall não atenda as solicitações);
- ✓ Otimizar o uso das placas e perfis, com modulações planejadas para redução de custos, prazos, desperdícios e qualidade;
- ✓ Indicar o processo executivo e a sequência lógica de alta produtividade e reaproveitamentos dos materiais;
- ✓ Considerar os altos índices de umidade da região, nas questões de danos aos materiais, mofo e odores;
- ✓ Nos sistemas, observar o isolamento acústico e o isolamento técnico de shafts, casa de máquinas, áreas de serviços e utilidades;

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

- ✓ Caderno de especificações com os sistemas planilhados por áreas e global, tipologias, quantidades de materiais, especificações para eficiência e detalhamentos;
- ✓ Determinar todo o processo executivo das instalações, cronogramas com os requisitos de produção, desde o recebimento dos materiais até a pintura.
- ✓ Por não se tratar de um processo com repetições nos pavimentos, a compatibilização com os projetos de Estrutura e Complementares é fundamental, a identificação de possíveis situações desinteressantes nas passagens das instalações, interferências técnicas, posicionamentos e distribuição de elementos deverão ser observadas e detalhadas;
- ✓ Observar os reforços para acessibilidade que terão *uso contínuo*; mapear a localização dos reforços e detalhar o posicionamento dos reforços, que não poderão sofrer perfurações e comprometimentos por situações das instalações;
- ✓ A empresa responsável pelo AVCB deverá ser consultada, apesar da norma cada Estado tem suas particularidades, mitigando eventuais ajustes nos processos executivos;

Alvenarias de Vedação:

- ✓ O PAV deverá atender à norma de desempenho NBR15575, dando ênfase à análise do desempenho térmico, acústico, segurança estrutural, movimentações, estanqueidade, resistência ao fogo e durabilidade;
- ✓ Propor uma alvenaria de vedação racionalizada, com qualidade no produto, aplicabilidade, redução de custos, melhoria no processo construtivo, de raciocínio sistemático, lógico e resolutivo, evitando patologias e eliminando casualidades nas decisões;
- ✓ Apresentar Planta de conferência; Planta de identificação das paredes; Planta de marcação da 1ª e 2ª fiadas; Planta de marcações das instalações;
- ✓ Caderno de elevações; Caderno de Detalhes Executivos; Caderno de especificações e quantitativos de materiais;
- ✓ Apresentar os procedimentos executivos das tarefas, juntas e fixações das alvenarias.
- ✓ Detalhamento das amarrações das alvenarias, juntas, vãos e encontros de alvenarias com a estrutura;
- ✓ As diretrizes e exigências aqui apresentadas para o objeto deste instrumento, não eximem o Proponente das normas técnicas oficiais e legislação aplicáveis, no âmbito federal, estadual e municipal;
- ✓ As datas dispostas deverão ser cumpridas, salvo inviabilidade técnica, expressamente justificadas e embasadas;
- ✓ Os prazos estabelecidos, informações documentais e técnicas, serão controlados pela PGMMAK Projetos e Gerenciamento Ltda.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLEMENTAR E ASSESSORIA TÉCNICA PARA SISTEMAS DE DRYWALL E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DA OBRA DE EXPANSÃO HOSPITALAR DA UNIMED NATAL

RFP nº 15/2020 de 14/05/2020

2.2 Proposta comercial

- ✓ A Proposta deverá conter, as informações relativas às atividades objeto desta RFP claramente, demonstrando conhecimento e capacidade para sua execução integral. Deverão ser apresentados detalhes a serem ofertados pela empresa proponente, referentes às responsabilidades da eventual contratação, em conformidade com esta RFP.
- ✓ Poderá nesta **RFP nº 15/2020** também constar as vantagens técnicas e os diferenciais do participante, bem como do(s) serviço(s) por ele ofertado(s).
- ✓ Adicionalmente, deverá constar a comprovação da capacidade técnica e financeira (deverá constar a experiência da empresa participante com cases de sucessos equivalentes às condições do presente RFP e demanda da Unimed Natal, através apresentação do portfólio de clientes).
- ✓ Os documentos solicitados devem ser escaneados e encaminhados juntamente com a proposta até a data limite estabelecida, não incluir os anexos dos documentos no corpo da proposta, não apresentar *cases* da proponente através de links disponíveis em sites;
- ✓ Todos os documentos, proposta e troca de mensagens por e-mail farão parte do arquivo documental, seguindo as normas internas de *compliance* da Unimed;
- ✓ As datas dispostas deverão ser cumpridas, salvo inviabilidade técnica, expressamente justificadas e embasadas;
- ✓ Os prazos estabelecidos serão controlados pela PGMAK Projetos e Gerenciamento Ltda.

Francisco Antônio Tavares Junior
SUPERINTENDENTE ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO